

# Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten am Dienstag, 08.04.2025 um 17:15 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung  |          |
| 2 | Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten vom 03.12.2024                    | 2025/886 |
| 3 | Haushalt 2025  | 2025/903 |
| 4 | Anschaffung einer Alarmierungssoftware   | 2025/913 |
| 5 | Sanierung Denkmal "Ehrenmal für die Gefallenen und Vermissten der Weltkriege aus Schnappach" vor dem Friedhof Schnappach   | 2025/899 |
| 6 | Verpachtung und Ausschreibung zur Installation und Bewirtschaftung von Elektro-Ladestationen auf städtischen Grundstücken. | 2025/884 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen  |          |

### Nichtöffentlicher Teil

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 8  | Widmung einer städtischen Parzelle in der Stadt Sulzbach/Saar                               | 2025/881 |
| 9  | Stundung und Ratenzahlung von Gewerbesteuerrückständen                                      | 2025/890 |
| 10 | Reparaturarbeiten von Asphaltdecken im Stadtgebiet  | 2025/897 |
| 11 | Grundsatzbeschluss zur Weiterverfolgung des Projekts "Erweiterungsanbau Grundschule Mellin" | 2025/901 |

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 12 | Projektförderung – Anträge und Verteilung für Vereine  | 2025/914 |
| 13 | Personalangelegenheiten der städtischen Gesellschaften | 2025/915 |
| 14 | Mitteilungen und Anfragen                              |          |

Michael Adam, Bürgermeister

2025/886

Informationsvorlage

öffentlich

Fachbereich I



## Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten vom 03.12.2024

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Kenntnisnahme)	Ö

### Sachverhalt

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten vom 03.12.2024 ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

### Anlage/n

- 1 Finanz 03.12.2024 (nichtöffentlich)

2025/913

Informationsvorlage

öffentlich

Fachbereich III



## Anschaffung einer Alarmierungssoftware

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Kenntnisnahme)	Ö

### Sachverhalt

Durch die heutigen multiplen Risiken und Bedrohungen sind zahlreiche Krisenereignisse denkbar, die jederzeit in einer Kommune eintreten können. Die Stadtverwaltung ist im Rahmen der allgemeinen Gefahrenabwehr und der Daseinsvorsorge im ersten Schritt dafür verantwortlich, für die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger zu sorgen, die Funktionsfähigkeit der Behörde zu gewährleisten und die Krisensituation zu bewältigen. Aus diesem Grund wird in der Stadt Sulzbach/Saar ein Kommunales Krisenmanagementsystem etabliert. Hierüber wurde der Stadtrat am 04.12.24 bereits informiert.

Wichtige Komponente dieses Systems und Voraussetzung für eine effektive Stabsarbeit zur Bewältigung eines Schadensereignisses ist die Sicherung einer schnellen Alarmierung der Krisenstabsmitglieder. Durch die Anschaffung der digitalen Alarmierungssoftware wird eine sofortige und gleichzeitige Benachrichtigung der relevanten Personen per Anruf, SMS und/oder Push-Nachricht ermöglicht. Dies reduziert die Zeit, die benötigt wird, um alle relevanten Entscheidungsträger zu erreichen und sofortige Maßnahmen einzuleiten. Darüber hinaus bietet die Software die Möglichkeit, jederzeit und schnell Informationen zu übermitteln und auszutauschen, da Telefonkonferenzen und Chaträume im Alarmierungsszenario automatisch eröffnet werden und sogar externe Personen eingebunden werden können. Somit dient die Anwendung als zentrales Kommunikationswerkzeug, das alle Benachrichtigungen und Informationen bündelt. Dies wiederum verhindert die Nutzung vieler verschiedener Kanäle, die im Ernstfall übersehen oder ineffizient genutzt werden könnten. Alle beteiligten Personen erhalten die gleiche, aktuelle Information zur gleichen Zeit. Gleichzeitig werden alle Vorgänge automatisch im System protokolliert, was die spätere Nachvollziehbarkeit und eine rechtssichere Aufarbeitung sowie Analyse der Lagebewältigung ermöglicht.

Im Rahmen der geplanten Anschaffung einer Alarmierungssoftware wurden vier verschiedene Anbieter verglichen und Angebote eingeholt. Aufgrund der gewonnenen Erkenntnisse soll die Software der F24, vertrieben durch die NTA Saar GmbH, beschafft werden. Diese erfüllt alle gewünschten Anforderungen und kann aufgrund des modularen Aufbaus nach Bedarf Stück für Stück erweitert werden. Darüber hinaus ermöglicht sie als einzige Anwendung durch die Eröffnung von Video- und Telefon-

konferenzen über 30 Tage hinweg eine optimale Kommunikation.

Zusätzlich bietet F24 ein Modul an, wodurch Alleinarbeitende besser im Berufsalltag geschützt werden. So können insbesondere Außendienstmitarbeiter mit der mobilen Sicherheitsapp und Notruftasten (stille) Alarme auslösen. Funktionen wie Sturzerkennung, Ruhealarm, Intervallkontrolle sowie Standortmitteilung sind auch enthalten, was den Mitarbeitenden mehr Sicherheit bietet. Ein digitales Auftragsmanagement zur weiteren Unterstützung der Stabsarbeit ist ebenfalls über die Software möglich und kann bei Zufriedenheit in der Zukunft angefragt werden.

Aufgrund der vorangegangenen Ausführungen wird beabsichtigt, in einem ersten Schritt das Alarmierungsmodul und das Alleinarbeitermodul der F24 anzuschaffen. So können die Alarmierung des Krisenstabs sowie die Sicherheit der Außendienstmitarbeiter der Stadt erheblich verbessert werden.

Für beide Module inkl. aller AddOns werden brutto 938,86 €/Monat fällig (11.266,35 €/Jahr). Einmalig fallen zusätzlich Kosten in Höhe von 4.247,35 € brutto für die Einrichtung der Software sowie für fünf Notruftasten-Armbänder an.

Die erforderlichen Mittel sind im Ergebnishaushalt der Stadt Sulzbach/Saar bereitgestellt.

#### Anlage/n

- 1 Angebot F24 NTA (nichtöffentlich)
- 2 Angebot F24 NTA AddOns (nichtöffentlich)

2025/899

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich VI



## Sanierung Denkmal "Ehrenmal für die Gefallenen und Vermissten der Weltkriege aus Schnappach" vor dem Friedhof Schnappach

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Aufnahme der Sanierungskosten für das Denkmal "Ehrenmal für die Gefallenen und Vermissten der Weltkriege aus Schnappach" vor dem Friedhof Schnappach in die Haushaltsplanung für das Jahr 2026 wird beschlossen

### Sachverhalt

Am 20. August 2024 sowie am 23. September 2024 führte die Firma Framaco eine Begutachtung des oben genannten Ehrenmals durch.

Dabei wurde festgestellt, dass eine Sanierung des Denkmals erforderlich ist. Angesichts der historischen Bedeutung des Ehrenmals wurde vorab das Landesdenkmalamt (LDA) informiert, um eine fachliche Einschätzung einzuholen. Bei einem Ortstermin im Oktober 2024, an dem ein Mitarbeiter des LDA sowie Vertreter der Fa. Framaco teilnahmen, wurde die Notwendigkeit einer denkmalgerechten Sanierung bestätigt. In Aussicht gestellt wurde eine Bezuschussung von maximal 10 % der Sanierungskosten durch das LDA. Zwecks Sanierung wurden mehrere Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, die Bieter-Details sind in der entsprechenden Anlage einsehbar.

Da die Frist zur Haushaltsanmeldung zum Zeitpunkt des Ortstermins im Oktober 2024 bereits verstrichen war, konnten für das Haushaltsjahr 2025 keine Kosten für die Sanierung eingeplant werden. Daher muss die Finanzierung für die erforderlichen Arbeiten im Jahr 2026 berücksichtigt werden.

Sowohl die Fa. Framaco als auch das LDA brachten während des Ortstermins zur Sprache, dass vor Beginn der Sanierungsarbeiten eine Einhausung des Ehrenmals erforderlich ist, um es vor den Witterungseinflüssen zu schützen. Insbesondere wurde eine dauerhafte Überdachung in Erwägung gezogen. Fachbereich IV empfiehlt in diesem Zusammenhang eine Überdachung aus Metall und wird diesbezüglich eine Kostenschätzung vornehmen und zeitnah kommunizieren.

### Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Denkmals durch Fa. Framaco sowie die vorherige Erstellung der notwendigen Überdachung durch Fachbereich IV werden ermittelt und im Haushalt 2026 vorgesehen

#### Anlage/n

- 1 Angebot Fa.Framaco Sanierung Denkmal FH Schnappach 2024  
(nichtöffentlich)
- 2 Anlage- Sanierung Denkmal FH Schnappach Bieter (nichtöffentlich)

2025/884

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



## Verpachtung und Ausschreibung zur Installation und Bewirtschaftung von Elektro-Ladestationen auf städtischen Grundstücken.

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Verpachtung und Ausschreibung zur Installation und Bewirtschaftung von Elektro-Ladestationen auf städtischen Grundstücken wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Im Stadtgebiet Sulzbach sollen auf folgenden städtischen Grundstücken E-Ladestationen installiert werden:

1. Bahnhof Sulzbach, Parzelle Flur 1, Nr. 69/8 (Anlage 1, rot schraffierte Fläche); Es handelt sich um eine E-Bike Ladestation.
2. Spatzenhäusschen, Salmstraße, Parzelle Flur 1, Nr. 29/4 (Anlage 2, rot schraffierte Fläche); Es handelt sich um eine PKW-Ladestation.
3. Am Rathaus, Parzelle Flur 1, Nr. 200/48 (Anlage 3, rot markierte Fläche); Es handelt sich um eine E-Bike Ladestation.
4. Die zukünftige E-Bike Ladestation im Sportzentrum ist im Eigentum der KDI. Somit wäre die Ausschreibung von dieser anzustoßen.

Mit Beschluss vom 16.05.2024 wurde die Verwaltung ermächtigt, Gestattungsverträge mit Interessenten zur Installation und Bewirtschaftung von E-Ladestationen auf städtischen Grundstücken abzuschließen.

Aufgrund dessen sollen die geplanten Ladestationen, die sich auf städtischen Parzellen befinden, an verschiedene Betreiber ausgeschrieben werden. Als zukünftige Betreiber bieten sich z.B. VSE, Energis, Stadtwerke usw. an.

Ein generalisierter Mustervertragsentwurf liegt vor. Dieser wird dann individuell auf den zukünftigen Pächter angepasst.

## Finanzielle Auswirkungen

Pachteinnahmen

### Anlage/n

- 1 E-Bike Ladestation am Rathaus\_Anlage 3 (nichtöffentlich)
- 2 Standort Ladestation für E-Fahrzeuge am Spatzenhäuschen Anlage 2 (nichtöffentlich)
- 3 Standort Ladestation für E-Bikes am Bahnhof Anlage 1 (nichtöffentlich)