

2025/934

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



## Auftragsvergabe - Machbarkeitsstudie Ravanusaplatz

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt, die Machbarkeitsstudie zur Neugestaltung des Ravanusaplatzes an das Büro FLOS+ GmbH aus Saarbrücken zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen.

### Sachverhalt

Im Rahmen der geplanten Revitalisierung der Sulzbachtalstraße soll auch der Ravanusaplatz umfassend saniert und gestalterisch neu geplant werden. Aktuell befindet sich die Stadt in der Erarbeitung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK), welches eine Voraussetzung für die Aufnahme in die Städtebauförderung darstellt.

Aufgrund zahlreicher Beschwerden aus der Bevölkerung über den zunehmend mangelhaften Zustand des Ravanusaplatzes, insbesondere der beschädigten Pflasterung, beabsichtigt die Verwaltung, eine Machbarkeitsstudie zur Neugestaltung des Platzes in Auftrag zu geben – und somit die Maßnahme der Städtebauförderung vorgezogen wird.

Die Erstellung der Machbarkeitsstudie erfolgt in enger Abstimmung mit dem Ministerium, dem späteren Fördergeber. Dadurch kann bereits in der Vorplanung sichergestellt werden, dass die Maßnahmen im Einzelnen förderfähig sind. Im Rahmen der gestalterischen Planung wird ebenfalls der Parkplatz am „Unteren Markt“ berücksichtigt.

Da die Machbarkeitsstudie noch vor der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm erfolgen wird, sind die Kosten hierfür vollständig aus städtischen Mitteln zu tragen. Die spätere bauliche Umsetzung der Maßnahme ist im Rahmen der Städtebauförderung förderfähig. In welcher Höhe die Förderung später erfolgen wird, zeigt sich erst nach der Programmaufnahme.

Mit dieser Vorgehensweise soll das Ziel verfolgt werden, dass unmittelbar nach der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm – voraussichtlich Anfang des nächsten Jahres – mit der Umsetzung der Sanierung des Ravanusaplatzes begonnen werden

kann.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt unter 11110160 / 9600000 bereit.

### **Anlage/n**

- 1 Honorarangebot\_Machbarkeitsstudie Ravanusaplatz (nichtöffentlich)