

2025/66

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



## Möglicher Ankauf eines bebauten Grundstücks - Entscheidung über das weitere Vorgehen

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat entscheidet über das weitere Vorgehen.

### Sachverhalt

Der Stadtrat war bereits mehrfach mit der Angelegenheit befasst. Zuletzt wurde der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten in seiner Sitzung am 17.09.2025 über den aktuellen Stand informiert.

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein bebautes Grundstück in der Innenstadt in der Nähe des ehemaligen Schwesternwohnheims, das derzeit zu einem Jugendzentrum Plus umgebaut wird sowie in unmittelbarer Nähe zu geplantem studentischem Wohnen durch anliegende Eigentümer.

Das Gebäude soll sich in das entstehende Ensemble einfügen.

Dementsprechend wurde die Angelegenheit durch die Stadtverwaltung intensiv geprüft, bewertet und Handlungsmöglichkeiten erarbeitet, mit welchen der Stadtrat in seiner Sitzung im Detail befasst wird.

Wegen der Einzelheiten wird auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

Der Stadtrat möge in Kenntnis der dargestellten Möglichkeiten über das weitere Vorgehen beraten und entscheiden.

### Finanzielle Auswirkungen

Die benötigten Mittel werden bei entsprechender Beschlusslage für den Haushalt 2026 und die Folgehaushalte zur Verfügung gestellt. Die Kosten für einen möglichen Ankauf stehen bereits im Haushalt 2025 auf der Kostenstelle 11110160-3100000 bereit.

### Anlage/n

- 1 Anlage 1 (nichtöffentlich)
- 2 Anlage 2 (nichtöffentlich)
- 3 Anlage 3 (nichtöffentlich)
- 4 Wertgutachten Andres (nichtöffentlich)
- 5 Wertgutachten Gutachterausschuss (nichtöffentlich)
- 6 Angebot Machbarkeitsstudie (nichtöffentlich)
- 7 Dienstleistungsvertrag (nichtöffentlich)