

2021/580

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



Ehemaliges Schwesterwohnheim, Lazarettstraße 1, Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ausschuss für Bauwesen und Planung (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Die Eigenmittel in Höhe von ca. 442.518,00 € werden in den Haushaltsjahren 2022/2023 bereitgestellt, um das Projekt entsprechend den Vorgaben des Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ umzusetzen.

Sachverhalt

Wie schon seit längerem bekannt, wurde das Vorhaben „Jugendzentrum Plus im ehemaligen Schwesternwohnheim“, Lazarettstraße 1, für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ angemeldet. Zwischenzeitlich wurde das Projekt Anfang 2021 in das vorgenannte Bundesprogramm aufgenommen und wird mit 1.800.000 Euro gefördert. Die Nutzung als Jugendzentrum Plus stellt dabei eine städtebauliche und architektonische Einheit in zentraler Lage von Sulzbach dar.

Die Planungsleistungen wurden bereits im März 2018, also deutlich vor Auflage des Förderprogrammes, beauftragt. Die Baugenehmigung liegt vor. Die zu erbringenden Eigenmittel belaufen sich auf ca. 442.518,00 €. Die Gesamtkosten des Projektes betragen ca. 2.242.518,00 €.

Als nächster Schritt im Bundesprogramm ist vorgesehen, die Antragsunterlagen sowie die Bauunterlagen entsprechend einzureichen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Architektenleistungen beträgt die Auftragssumme ca. 134.000,00 €. Bisher wurden als Planungsleistungen der Entwurf, der Bauantrag sowie die Ausführungsplanung bezahlt. Die Ausschreibung und Bauleitung stehen noch in einer Höhe von ca. 66.000,00 € offen.

Zusätzlich kommt zur Programmfinanzierung noch der kommunale Eigenanteil in Höhe von ca. 376.518,00 € dazu. Der sich damit ergebende Gesamtbetrag von ca. 442.518,00 € wird in den Haushaltsjahren 2022/2023 auf Kostenstelle 11110329/39991 zur Verfügung gestellt.

Anlage/n

Keine