

2022/259

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich II



## Mietvertrag Sportanlage Hühnerfeld

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen und allgemeine Angelegenheiten (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Verhandlungen mit dem SC Viktoria 1912 Hühnerfeld e.V. hinsichtlich der Mitnutzung der Sportfläche durch einen Dritten zu führen.

### Sachverhalt

Zwischen dem SC Viktoria 1912 e.V. Hühnerfeld und der Stadt Sulzbach/Saar wurde mit Vertrag vom 23.01.2012 die langfristige Vermietung der städtischen Sportplatzanlage an den Sportverein vereinbart. Im Gegenzug zur kostenlosen Vermietung, übernimmt der Verein die Unterhaltungs- und Pflegeleistungen, die Verkehrssicherungspflicht und alle weiteren mit der Anlage in Verbindung stehenden und anfallenden Kosten.

Mit beigefügtem Schreiben vom 21.11.2022 hat der SC Viktoria Hühnerfeld beantragt, dass die Stadt der Mitnutzung der Sportflächen durch einen Dritten zustimmt. Die SV Elversberg hat dies beim SC Viktoria Hühnerfeld angefragt.

Im Gegenzug zur Überlassung an den SV Elversberg, würden diese den Naturrasenplatz kostenintensiv sanieren und in einen spielbereiten Zustand versetzen. Zudem soll ein Unkostenbeitrag für die Nutzung der Duschen und Umkleidekabinen direkt an den SC Viktoria Hühnerfeld gezahlt werden.

Die Überlassung an Dritte für sportliche Zwecke ist gemäß Mietvertrag § 5 Ziff. 4 und 5 möglich, eine Untervermietung jedoch unzulässig.

Da die genauen Konditionen der Mitbenutzung noch nicht vorliegen, soll Herr Bürgermeister Adam ermächtigt werden, diesbezüglich Verhandlungen mit dem SC Viktoria Hühnerfeld zu führen und das Ergebnis dem Stadtrat abschließend vorzulegen.

### Finanzielle Auswirkungen

Keine finanziellen Belastungen, Wertsteigerung des Naturrasenplatzes.

**Anlage/n**

- 1 Anschreiben SC Viktoria - Nutzungsvereinbarung (nichtöffentlich)
- 2 Mietvertrag Viktoria Hühnerfeld (nichtöffentlich)