

2023/474

Informationsvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



Bauantrag zum Anbau einer Überdachung an eine bestehende Lagerhalle mit Sozialräumen und Verwaltung

Beratungsfolge

Ö / N

Ausschuss für Bauwesen und Planung (Kenntnisnahme)

Ö

Sachverhalt

Der Antragsteller möchte auf seinem Betriebsgelände (ehemals Fa. Glas Kamp) eine Überdachung an eine bestehende Lagerhalle errichten, um die Lagerabfertigung effizienter zu gestalten. Der Bauantrag liegt aktuell, zur Abgabe einer Stellungnahme, vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 90 „Glas Kamp“. Der Antragsteller hat gleichzeitig eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes miteingereicht. Die Befreiung umfasst die Überschreitung der Baugrenze im rückwärtigen Bereich des Bestandsgebäudes, zur Errichtung der Überdachung. Da es sich um eine marginale Änderung handelt (Überschreitung der Baugrenze um lediglich 2,00 m), kann der Befreiung von seitens der Stadt Sulzbach zugestimmt werden. Eine positive Stellungnahme zum Bauantrag wird an die Untere Bauaufsicht gesendet.

Der Ausschuss für Bauwesen und Planung hat dies zur Kenntnis zu nehmen.

Anlage/n

- 1 Glas Hornung GmbH-Lageplan (nichtöffentlich)
- 2 Glas Hornung GmbH-Grundriss EG (nichtöffentlich)
- 3 Glas Hornung GmbH-Ansicht Süd_Nord (nichtöffentlich)
- 4 B-Plan Nr. 90 - Glas Kamp (nichtöffentlich)