

2023/532

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



## Ausschreibung zum Verkauf eines städt. Grundstücks Straße "Im Hessenland" in Sulzbach

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Entscheidung)	Ö
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Ausschreibung einer städtischen Parzelle in der Straße „Im Hessenland“ in Sulzbach an die/den Meistbietende(n) wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Die Stadt Sulzbach bietet folgende Parzelle zum meistbietenden Verkauf an:

Parzelle Flur 3, Nr. 20/80, Größe: 192 m<sup>2</sup>, Im Hessenland

Das Grundstück kann sowohl als Garagengrundstück verwendet werden als auch mit einem Haus bebaut werden. Der Bodenrichtwert beträgt in diesem Bereich 75 €/m<sup>2</sup>. Das Grundstück wird daher zu einem Mindestgebot von 14.400 € ausgeschrieben. Die Ausschreibung wird in der Sulzbacher Umschau sowie auf der Internetseite der Stadt Sulzbach veröffentlicht.

### Finanzielle Auswirkungen

Kaufpreiseinnahme, Grundsteuereinnahmen, Entfall der Pflegekosten durch die Stadt

### Anlage/n

- 1 Karte Im Hessenland (nichtöffentlich)