2024/618
Beschlussvorlage
öffentlich
Fachbereich IV

Zustandsbericht zur DRK Garage in Schnappach

Beratungsfolge	*Ö / N*
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag
Abriss der ehem. DRK Garage in Schnappach

Sachverhalt
Ende Januar wurde dem Bauamt durch den Mieter der Garage am Spielplatz in Schnappach ein morscher Balken gemeldet. Nach Begutachtung stellte sich heraus, dass es sich um die Mittelpfette des Dachgebälks handelte. Diese war durch eine Undichtigkeit am Dach mittlerweile so stark verfault, dass eine Ausbesserung nicht mehr möglich ist. Um die Mittelpfette zu erneuern, muss die vordere Dachfläche komplett abgedeckt und die Sparren entfernt werden, erst dann kann die Mittelpfette ausgetauscht werden. Je nach Zustand werden die alten Sparren wieder verwendet, ansonsten müssen diese auch erneuert werden. Ein erstes Angebot beziffert die Kosten auf rund 10.500 Euro. Wenn die Rückseite des Daches auch erneuert wird, belaufen sich die Kosten auf ca. 17.000 Euro. Auf Grund des schlechten Allgemeinzustandes des Gebäudes ist eine solche Investition nicht sinnvoll, da dadurch auch weitere Folgekosten entstehen. Daher schlägt die Verwaltung vor, das Gebäude abzureißen und die Fläche für eine Folgenutzung herzustellen. Die Abrisskosten werden mit ca. 20 -25.000 Euro veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für die Sanierung bzw. Abriss werden von Deckungsfähigen Kostenstellen abgedeckt.

Anlage/n
Keine