

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Planung am Dienstag, 17.09.2024 um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 2 | Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen und Planung vom 14.03.2024 und vom 14.05.2024 | 2024/735 |
| 3 | Reparaturarbeiten von Asphaltdecken im Stadtgebiet | 2024/770 |
| 4 | Informationen über die Radonsanierung im Kindergarten Schnappach | 2024/767 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|----------|
| 6 | Bebauungsplan Nr. 71.1 „Erweiterung Gewerbegebiet TÜV-Areal“; hier: Frühzeitige Beteiligung | 2024/757 |
| 7 | Projekt Neubau eines Parkhauses in Bahnhofsnähe | 2024/709 |
| 8 | Weitere Planung - Revitalisierung Sulzbachtalstraße | 2024/762 |
| 9 | Sachstand Bahnhofsgebäude Sulzbach | 2024/742 |
| 10 | Mitteilungen und Anfragen | |

Michael Adam, Bürgermeister

2024/735

Informationsvorlage

öffentlich

Fachbereich I



Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen und Planung vom 14.03.2024 und vom 14.05.2024

Beratungsfolge

Ö / N

Ausschuss für Bauwesen und Planung (Kenntnisnahme)

Ö

Sachverhalt

Die Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen und Planung vom 14.03.2024 und vom 14.05.2024 sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Anlage/n

- 1 Bau 14.05.2024 (nichtöffentlich)
- 2 Bau 14.03.2024 (nichtöffentlich)

2024/770

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



Reparaturarbeiten von Asphaltdecken im Stadtgebiet

Beratungsfolge

Ö / N

Ausschuss für Bauwesen und Planung (Vorberatung)

N

Stadtrat (Entscheidung)

Ö

Beschlussvorschlag

Auftragserweiterung an die Fa. Peter Gross zu Reparaturarbeiten an Asphaltdecken der Gemeindestraßen in Höhe von 50.000,00 €.

Sachverhalt

Der Stadtrat der Stadt Sulzbach hat in seiner Sitzung vom 21.03.2024 die Auftragsvergabe zu Reparaturarbeiten an Asphaltdecken der Gemeindestraßen in Höhe von 281.346,87 € an die Fa. Peter Gross einstimmig beschlossen.

Die Kosten wurden anhand einer öffentlichen Ausschreibung ermittelt.

Da die Preise günstiger als ursprünglich geschätzt ausgefallen sind, bietet sich die Gelegenheit, den Auftrag und somit die Reparaturfläche zu erhöhen.

Die Verwaltung empfiehlt eine Auftragserweiterung in Höhe von rd. 50T€ auf eine Gesamtauftragssumme von rd. 330T€.

Die Fa. Gross hat angekündigt, die Auftragserhöhung, auf Grundlage der Ausschreibung, gerne zu akzeptieren.

Zu den bereits genannten Straßen mit Reparaturbedarf werden folgende Straßen ergänzt:

- Schützenstraße
- Liebergallshaus
- Hochstraße
- Buchenweg

Finanzielle Auswirkungen

Die notwendigen Mittel stehen, unter der Kostenstelle 54100100 / 52320200 zur Verfügung.

Anlage/n

Keine

2024/767

Informationsvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



Informationen über die Radonsanierung im Kindergarten

Schnappach

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Bauwesen und Planung (Kenntnisnahme)	Ö

Sachverhalt

Information über die Radonsanierung Kindergarten Schnappach

Radon ist ein natürliches, radioaktives Edelgas welches praktisch überall vorkommt und sich in Gebäuden in unterschiedlichen Konzentrationen sammelt. Radon trägt etwa zu 50% zur natürlichen Strahlenbelastung des Menschen bei und ist die zweithäufigste Ursache für Lungenkrebs.

Anfang 2020 wurde die Stadt Sulzbach vom Ministerium für Umwelt-und Verbraucherschutz eingeladen, im Zuge einer möglichen Ausweisung von Radonvorsorgegebieten an einem kostenlosen Messprogramm für Raumluftmessung in Schulen und Kita's teilzunehmen. Im Sommer 2020 wurden die entsprechenden Dosimeter ausgelegt. Die Rücksendung der Langzeitdosimeter erfolgte im Herbst 2021 und die Auswertung wurde dann Ende 2021 mitgeteilt. Es zeigte sich, dass im Kindergarten Schnappach die Werte etwas oberhalb des Grenzwertes des Bundesamtes für Strahlenschutz lagen. Der Referenzwert für die Radonkonzentration liegt bei 300 Bq/m³. Anfang 2022 fand für die betroffenen Kommunen eine Informationsveranstaltung mit dem Ministerium statt. Gleichzeitig wurde noch eine Messung mit einem elektronischen Messgerät über knapp 6 Wochen durchgeführt. Die Messung bestätigte ebenfalls die erhöhte Radonaktivität. Danach wurde als erste Maßnahme ein Lüftungskonzept mit dem Landesamt für Umwelt und Arbeitsschutz abgestimmt und umgesetzt. Um dieses auch zu kontrollieren, wurde von Seiten der Stadt elektronische Meßgeräte für den Kindergarten angeschafft. Da ersichtlich wurde, dass nur durch lüften das Problem Radon nicht gelöst werden konnte, wurde die Fa. Envisoft eingeschaltet die uns bzgl. Radonproblematik, Radonmessungen und Radonsanierungen beraten sollte. Im Oktober 2022 wurde dann eine größere Radonlangzeitmessung gestartet, die dann im Juli 2023 beendet war. Der Zwischenbericht zeigte, dass die Hauptquelle der Radonbelastung der Kriechkeller war und in keinem Aufenthaltsraum die Referenzwerte überschritten wurden.

Tabelle 1 Radonlangzeitmessung 2022-2023:

Exposimeternummer	Radonkonzentration (Bq/m ³)	Messunsicherheit (Bq/m ³)	Messort	Etage
622870889	49	10	Bistro	EG
622796332	92	13	Küche	EG
622814879	84	12	Sonnengruppe	EG
622870954	62	10	Flur v. Sonnengruppe	EG
622752681	88	13	Kinder-WC	EG
622807618	108	15	Regenbogengruppe	EG
622796373	127	18	Abstellraum	EG
622871002	84	12	Flur v. Regenbogengruppe	EG
622876829	164	22	Büro	EG
622800688	142	20	Treppenhaus oben	EG
622813244	162	22	Treppenhaus unten	UG
622807923	1.489	189	Kriechkeller	UG
622811198	170	23	Turnraum UG	UG
620370551	34	10	Keller UG	UG
622806826	48	10	Keller Technik UG	UG
622797959	32	10	Heizraum	UG
622833291	29	10	Keller Lager	UG

Anfang 2023 wurde die Fa. Istana beauftragt, ein Sanierungskonzept zu erstellen. Die Fa. Istana ist eine erfahrene Radonsanierungsfirma, die bereits u.a. die Turnhalle in Marpingen erfolgreich saniert hat.

Als Hauptradonquelle wurde der Kriechkeller vermutet und daraufhin wurde das Sanierungskonzept abgestimmt. Da sich Radon an der Aussenluft verflüchtigt, wurde für den Kriechkeller eine Absauganlage mit Abluft ins Freie geplant. Diese Anlage wurde im Frühsommer 2023 umgesetzt. Mit dem Einbau der Absauganlage wurde auch die 2. Phase der Radonmessung gestartet, um die Wirkweise der Absauganlage nachzuweisen. Im August 2024 kamen jetzt die Ergebnisse der 2. Langzeitmessung durch die Fa. Envisoft, die zeigte, dass der Einbau der Absauganlage die Radonkonzentration gesenkt hat. Aus Sicht des Radonsachverständigen Hr. Dr. Schütz (GF Fa. Envisoft) sind keine weiteren Maßnahmen mehr erforderlich.

Tabelle 2 Radonlangzeitmessung 2023-2024

Exposimeternummer	Radonkonzentration (Bq/m ³)	Messunsicherheit (Bq/m ³)	Messort	Etage
622070712	<20	-	Bistro	EG

Exposimet ernummer	Radonkonzentration (Bq/m ³)	Messunsicherheit (Bq/m ³)	Messort	Etage
62207047 2	<20	-	Küche	EG
62398151 1	<20	-	Flur v. Sonnengruppe	EG
62207223 9	<20	-	Sonnengruppe	EG
62248764 3	<20	-	Flur v. Regenbogengruppe	EG
62206526 6	<20	-	Regenbogengruppe	EG
62247999 6	50	10	Abstellraum	EG
62398306 1	<20	-	Büro	EG
62398066 1	<20	-	Treppenhaus unten	UG
62398619 7	188	25	Kriechkeller	UG
62207079 5	<20	-	Turnraum UG	UG
62248123 2	<20	-	Keller UG	UG
62207070 4	<20	-	Keller Technik UG	UG
62206733 8	<20	-	Keller Heizraum	UG
62206900 3	<20	-	Keller Lager	UG
62398062 0	<20	-	Kinder-WC	EG

Insgesamt wurden ca. 30.000 € in die Radonsanierung des Kindergartens in Schnappach investiert.

Davon auszugehen ist, dass im Bereich des Neubaus ebenfalls mit einer erhöhten Radonbelastung zu rechnen ist, wurde dies schon bei der Planung des Gebäudes berücksichtigt.

Anlage/n

Keine