

2025/879

Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich IV



## Neubau Feuerwehrgerätehaus Altenwald: Vergabe der Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung, hier: Heizung, Lüftung und Sanitär

Beratungsfolge	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und allgemeine Angelegenheiten (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Heizung, Lüftung und Sanitär (Leistungsphase 1 – 8 der HOAI) zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Altenwald wird nach Abschluss des europaweiten Vergabeverfahrens stufenweise an die Planungsgesellschaft Denzer + Kiefer aus Merzig vergeben.

### Sachverhalt

In der Stadtratssitzung vom 26.09.2024 wurde nach Abschluss der Machbarkeitsstudie der komplette Neubau des Feuerwehrgerätehauses sowie die europaweite Ausschreibung durch das Ingenieurbüro Hitzler beschlossen.

Das europaweite Vergabeverfahren wurde mit dem Vergabegespräch am 10.04.2025 und dem Eingang der finalen Angebote abgeschlossen.

Zur Durchführung des Vergabeverfahrens wurde ein Gremium zusammengestellt, in das die Fraktionen gebeten wurden, jeweils eine Person zu entsenden.

Bei den Vergabegesprächen waren der Wehrführer der freiwilligen Feuerwehr Sulzbach, ausgesandte Fraktionsmitglieder, die Bauverwaltung sowie Vertreter des Ingenieurbüros Hitzler anwesend. Die Hitzler-Ingenieure waren nur beratend tätig und haben keine Wertung abgegeben.

Das ausgewiesene Unternehmen Hitzler-Ingenieure hatte im Vorfeld einen anerkannten Kriterienkatalog erarbeitet und diesen allen Bieter zur Verfügung gestellt. Die prozentuale Punkteverteilung der einzelnen Bewertungskriterien war somit jedem einzelnen Bieter bekannt, wodurch alle Teilnehmer die Möglichkeit hatten, ein entsprechendes und zielgerichtetes Konzept einzureichen.

Nach Prüfung der zu Grunde gelegten Bewertungskriterien stellt sich die Planungsgesellschaft Denzer + Kiefer aus Merzig als Erstplatzierte heraus und soll

nun stufenweise mit den Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Heizung, Lüftung und Sanitär beauftragt werden.

Im ersten Schritt werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt, um für den geplanten Neubau ein möglichst effektives und innovatives Konzept zu erarbeiten und die für die Förderung notwendigen HU-Bau zu erstellen.

Danach werden die weiteren Leistungsphasen der besagten Planungsleistungen beauftragt.

Die Zusammenstellung der einzelnen Bewertungen, sowie die Zusammensetzung der Kosten sind dem angehängten Vergabevorschlag zu entnehmen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die finanziellen Mittel stehen unter der Kostenstelle 9600000 / 11110321 zur Verfügung.

### **Anlage/n**

- 1 Vergabeempfehlung HLS-Feuerwehrgerätehaus Altenwald (nichtöffentlich)